АКТ ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

р.п. Железнодорожный «30» сентября 2022 г.

1. Наименование здания (сооружения): Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вид «Малыш» (МДОУ «Малыш»)
2. Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, рабочий поселок Железнодорожный, улица Мира, дом 3
3. Владелец (балансодержатель): Администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»
4. Год постройки: 1985 г.
5. Материал стен: кирпичные
6. Этажность: здание двухэтажное
7. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение Комиссии:

Комиссия в составе:
Председатель комиссии:

Сафаргалеева О.А.	- заместитель мэра муниципального образования «Усть-Илимский район» по социальным вопросам;
Огнева Д.А.	- старший инспектор Отдела образования Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», секретарь комиссии;

Члены Комиссии:

Ринчино М.Х.	- заместитель начальника Отдела образования Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;
Бегунова Ж.В.	- специалист отдела по строительству и архитектуре администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;
Колосков К.М.	- начальник отдела по инфраструктуре и управлению ресурсами Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;
Юзвенко Т.А.	- заведующий муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида «Малыш»;
Мордовина Н.А.	- заместитель заведующей по административно-хозяйственной части муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида «Малыш»;

произвела проверку готовности муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида «Малыш» (МДОУ «Малыш») по вышеуказанному адресу
(наименование здания (сооружения))

к эксплуатации в зимних условиях и установила:
1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
а) отопление, элеваторные узлы и бойлерные отсутствие дефектов, работоспособное техническое состояние
б) местное отопление, дымоходы, газоходы на трубопроводах внутренней системы отопления видны следы протечек, установленные бандажи. Приборы отопления имеют следы протечек и

коррозии, требуют замены. Отсутствуют радиаторы в туалете и спальни гр.№6, гр. №18 и музыкальном зале. Отсутствует ИТП здания

в) кровля отсутствие дефектов, работоспособное техническое состояние

г) чердачное помещение (утепление, вентиляция) гниение и биопоражение элементов стропильной системы

д) фасад и наружные водостоки отслоение штукатурного слоя в цокольной части стен, биопоражение, наклонные трещины в кирпичной кладке стен

е) проемы низкие теплоизоляционные свойства оконных и наружных дверных проемов

ж) внутренние помещения имеются следы протечек на стенах коридора 2 этажа, на потолке 1 этажа. Необходимо техническое обследование на выявление причин протечки.

з) подвальные и встроенные помещения арматура свай и ростверков подвержена коррозии

к) отмостки и благоустройство совместные осадки грунта и отмостки, частично разрушена отмостка здания

л) электроснабжение и освещение недостаточное освещение помещений, электропроводка частично находится в неисправном состоянии

м) оборудование, инженерные устройства стояки горячего водоснабжения имеют коррозионное повреждение. Необходимо техническое обследование на выявление причин протечки в гр.№16. Трещина на трубе канализационного стояка в гр.№13, требуется замена.

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) -

б) уборочным инвентарем обеспечены

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнены частично, требуется замена АПС, замена светильников, кемонт крылец эвакуационных выходов

В 2017 году ООО «ФАМА ПРО» проводилось техническое обследование здания, были произведены все необходимые замеры: отрывка шурфов, простукивание внутренних стен и фасада, снятие деталей фасада, вскрытие конструкций, взятие проб материалов для испытаний, другие замеры и испытания конструкций и оборудования.

В 2019 году разработан проект на капитальный ремонт системы отопления детского сада ООО «НижЦентрПроект».

В 2019 году разработан проект на капитальный ремонт детского сада ИП Калиниченко Г.П.

Выводы и предложения:

Требуется выполнить мероприятия по исполнению проектных решений капитального ремонта.

Председатель комиссии:

Заместитель мэра МО
«Усть-Илимский район»
по социальным вопросам — О.А. Сафаргалеева

Члены Комиссии:

Заместитель начальника Отдела образования
Администрации МО «Усть-Илимский район» — М.Х. Ринчино

Специалист отдела по строительству и архитектуре
администрации МО «Усть-Илимский район» — Ж.В. Бегунова

Начальник отдела по инфраструктуре
и управлению ресурсами Администрации
МО «Усть-Илимский район» — К.М. Колосков

Заведующий муниципального
дошкольного образовательного
учреждения «Малыш» Т.А. Юзвенко

заместитель заведующей по
административно-хозяйственной
части муниципального дошкольного
образовательного учреждения «Малыш» Н.А. Мордовина

Секретарь комиссии
Старший инспектор Отдела образования
Администрации МО «Усть-Илимский район» Д.А. Огнева